

Requiem for Statens Ejendomsadministration

Af: Rektor Ralf Hemmingsen og universitetsdirektør Jørgen Honoré.

Nogle klassiske musikstykker følger et særligt mønster, Verdis eller Mozarts Requiem for eksempel. Først enkelte, spæde strygere og stemmer i adstadigt tempo. Så stiger intensitet, rytme og drama – med orkester og kor for fuld udblæsning. Dette lydbillede kan den årvågne universitetspolitiske læser måske genkende. I hvert fald har KU efterhånden udsendt nogle ret klare toner om bygningssejle, altså at KU gerne vil eje og bygge sine egne bygninger, frem for at leje bygninger af staten gennem Statens Ejendomsadministration (SEA), sådan som KU gør i dag.

Det startede med, at KU i februar søgte uddannelsesministeren om bygningssejle, i øvrigt en mulighed som universitetsloven har åbnet for siden 2003. Derefter var vi i dialog med forskellige ministerier og embedsmænd. Men KU fik ikke noget officielt svar. Så i september besluttede vi at fortælle historien til den bredere offentlighed i avisernes debatspalter – Berlingske Tidende, Politiken, Information. Her forklarede vi, hvorfor KU vil have bygningssejle.

For det første fordi lejen i SEA-ordningen er for høj – 20 procent over markedsprisen. På KU koster bygningerne og deres drift mere end 1,5 mia. kr. om året, eller godt 20 procent af alle vores indtægter. For det andet fordi systemet skaber for stor afstand til brugerne. De forskere, medarbejdere og studerende, som skal arbejde i bygningerne har svært ved at trænge igennem, når bygherren er en bygningsstyrelse, som ikke engang hører under universiteternes "eget" Uddannelsesministerium, men Klimaministeriet. Og for det tredje har SEA-ordningen slet ikke nok penge til vedligeholdelse af bygningerne. På KU mangler der vedligeholdelse for to milliarder kroner – både inde og ude.

Endelig skete der noget. Først meddelte Finansministeriet, at man ville justere SEA-ordningen, så universitetet fremover selv har ansvaret for indvendige ombygninger og samtidig får et lille nedslag i prisen. Desværre gælder det kun byggerier efter 1. januar 2013, som jo er en meget lille del af KU's bygningsmasse.

Så sendte uddannelsesministeren – et halvt år efter vi havde skrevet til ham - et svarbrev på KU's anmodning om at få sejle. Men brevet rummede ikke et svar, men derimod en procesbeskrivelse af, at man nu ville analysere sagen frem til næste sommer. Dernæst skrev direktøren for Bygningsstyrelsen en replik i Berlingske Tidende, hvor han bl.a. henviste til de små forbedringer i SEA-ordningen, som Finansministeriet netop havde indført.

I uddannelsesministerens brev står, at KU vil have mulighed for at fremlægge sine synspunkter. Det agter vi naturligvis at gøre. Og med den intensitet og rytme, som skaber den nødvendige lydhørhed og forståelse for KU's argumenter. Såvel gymnasier

som DTU og CBS ejer allerede deres bygninger. Det er vores mål og stærke forhåbning, at KU er med på holdet 1. januar 2015.